



OASIS
La Tejera

Sinergia24

Sinergia24

En Sinergia24 nos mueves tú, por eso nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza. Queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular, adaptado a tus necesidades. Somos un equipo de profesionales especializados en la gestión de proyectos inmobiliarios con más de 20 años de trayectoria en el sector.

Bienvenido

Las imágenes contenidas en este dossier solamente tienen carácter orientativo, por lo cual, son susceptibles de modificación por motivos técnicos, jurídicos o de cualquier índole. Igualmente, el amueblamiento reflejado tiene únicamente efecto decorativo y no constituye documento contractual.

Bienvenido a Oasis La Tejera, un hogar exclusivo en un entorno natural único

Pensamos que la casa que buscas debe combinar la personalidad con un toque de singularidad que la distinga, para convertirlo en un espacio para ti. Por eso, en Sinergia24 te ofrecemos **54 viviendas unifamiliares**, con terrazas y jardines, plazas privadas de parking y zonas comunes.

Nuestro proyecto se sitúa en una inmejorable ubicación con vistas privilegiadas hacia La Sierra de Madrid, sin alejarse de un entorno urbano.



¿Por qué Oasis La Tejera?

Llegar a casa y liberarse del bullicio de la ciudad para disfrutar de la compañía de tus seres queridos en un entorno impregnado de calma y serenidad, es insuperable.

Aspiramos a que **Oasis La Tejera** te aporte todo lo que necesitas para crear un vida completa, rodeada de los tuyos en un entorno privilegiado en las inmediaciones de Madrid.



A solo 20 minutos del centro de Madrid

Colmenar Viejo se caracteriza por ser uno de los municipios próximos a **Madrid**, con una población joven y familiar. Vivir en Colmenar significa una oportunidad para disfrutar de todos sus servicios a tan solo **20 minutos de la capital**, en las inmediaciones de La Sierra de Madrid.

Todos los servicios a tu alcance

Centros educativos

01. Colegio Héroes del 2 de Mayo
02. CPB Antonio Machado
03. Colegio Angel de León
04. Colegio Federico García Lorca

Universidades

05. Autónoma de Madrid
06. Antonio de Nebrija

Centros de salud

07. Centro Integral de Salud de Especialidades Colmenar Viejo
08. Centro Médico Colmenar
09. Centro de Salud Colmenar Viejo Norte
10. Clínica San Andrés
11. Medivet Santa Teresa
12. Norte Veterinarios
13. Clínica Veterinaria Los Arcos

Farmacias

14. Farmacia Repilado
15. Farmacia Del Campo Campos Cristina
16. Farmacia Gutiérrez Ramos
17. Farmacia Santa Teresa
18. Farmacia Cañizares Martínez

Supermercados

19. Mercadona
20. Supermercados Dia
21. Alcampo
22. BM Supermercados
23. CC El Ventanal de la Sierra
24. BM Supermercados
25. CC El Portachuelo

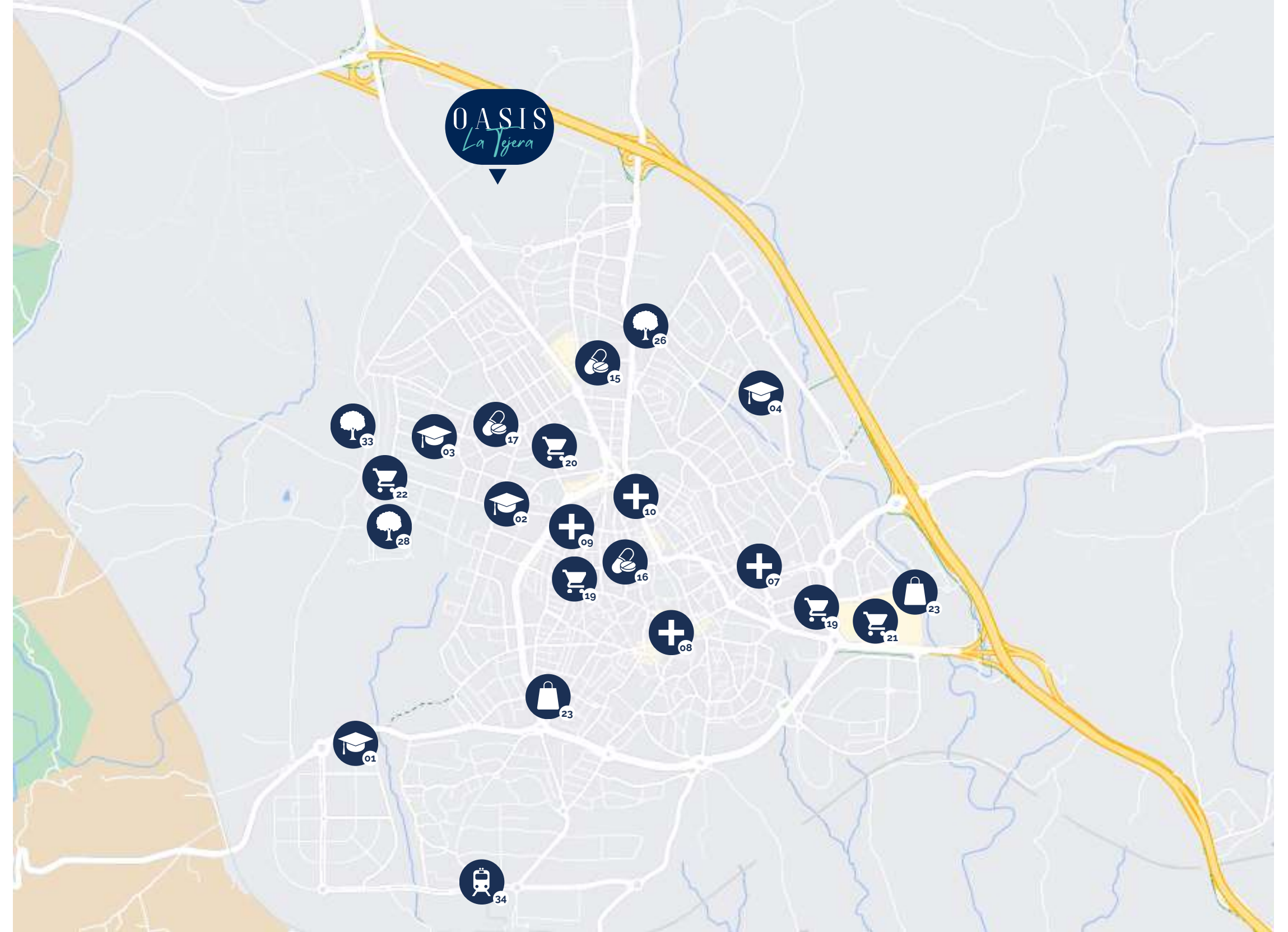
Parques, zonas verdes y senderismo

26. Parque El Vivero
27. Ocius Park Colmenar Viejo
28. Parque Lúa
29. Parque El Cerrillo
30. Dehesa De Navalvillar
31. Calbache (Vértice Geodésico)
32. Parque del Ancla
33. Plantación ARBA Colmenar Camino de Santiago

Transporte

34. Renfe: Línea C4 conectado con:

- Parla
- Getafe
- Las Margaritas Universidad
- Villaverde Alto
- Villaverde Bajo
- Atocha
- Sol
- Nuevos Ministerios
- Chamartín
- Fuencarral
- Cantoblanco Universidad
- El Goloso
- Tres Cantos
- Universidad P. Comillas
- Valdelasfuentes
- Alcobendas - San Sebastián de los Reyes



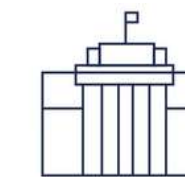
Entorno tranquilo con todo lo que necesitas cerca de ti

En **Colmenar Viejo**, la serenidad y la naturaleza se fusionan, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la proximidad a la ciudad y un entorno tranquilo ideal.

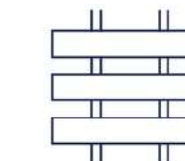
Con todos los servicios esenciales a tu alcance, **Oasis La Tejera** se encuentra en una extensa parcela en un sector en vías de consolidación, **a menos de 20 minutos** de Madrid.

A su vez, dispone de unas inmejorables comunicaciones en transporte público que garantizan la cercanía a la ciudad:

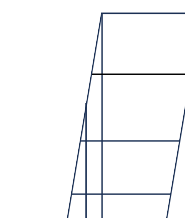
- **Paradas de autobús**, incluyendo la Línea 722 que conecta Colmenar Viejo con Plaza Castilla.
- **RENFE Cercanías** a través de la Línea C4, que parte desde Alcobendas, atraviesa el centro de la capital y llega hasta el sur de Madrid.



Centro de Madrid
37 km



Estación de Atocha
38 km



5 torres
27 km



**Aeropuerto Adolfo
Suárez Madrid-Barajas**
31 km

"El proyecto Oasis La Tejera ofrece un conjunto integrado en el entorno natural próximo.

Las viviendas buscan tener continuidad con los espacios exteriores, lo que además implica un protagonismo importante de la luz en sus interiores.

Las viviendas, sin dejar de lado una cuidada armonía estética, se resuelven persiguiendo la funcionalidad y eficiencia de sus espacios, donde las estancias servidas sean protagonistas respecto a las sirvientes, abriéndose al exterior con unas vistas a La Sierra y al entorno.

Nuestra sensibilidad con la eficiencia energética y el medioambiente se plasma en la elección de elementos y sistemas constructivos seleccionados."

MDN
ARQUITECTOS





Un espacio lleno de luz

Oasis La Tejera, pretende una relación constante con el entorno mediante la entrada de luz, combinada con el desarrollo de espacios funcionales mediante una cuidada distribución.

54 viviendas únicas ubicadas en una **urbanización cerrada** y exclusiva, donde podrás disfrutar de **zonas comunes** de descanso, **piscina comunitaria** y **áreas verdes** para compartir.



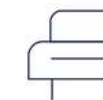
**54 viviendas
unifamiliares**



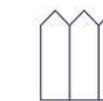
**Diseño de
máxima calidad**



**2 o 3 plazas de
parking**



**3, 4 o 5
dormitorios**



**Jardín
privado**

Espacios cómodos hechos a tu medida

Cada vivienda presenta un **diseño moderno y actual**, pensado en una familia del siglo XXI utilizando materiales de máxima calidad para hacer de tu casa el hogar perfecto para ti y los tuyos.

Con hasta **300m²** de vivienda desarrollando el programa en tres alturas y una distribución eficiente y funcional, **Oasis La Tejera** pretende convertirse en un hogar donde cada miembro de la familia pueda disponer de su espacio de confort con todas sus necesidades cubiertas.



Confort, estilo y calidad

Oasis La Tejera destaca por un cuidado diseño y la elección de materiales de larga duración, además de contar, como en todos los proyectos de **Sinergia 24**, con una especial sensibilidad en lo que se refiere a sistemas que garanticen la mejor eficiencia energética.

TODAS LAS VIVIENDAS CUENTAN CON:

- Salón - comedor.
- Cocina independiente o conectada a la estancia principal
- 3, 4 o 5 dormitorios.
- Terraza y jardín privado.
- Climatización mediante suelo radiante – refrescante.
- 2 o 3 plazas de aparcamiento privadas.

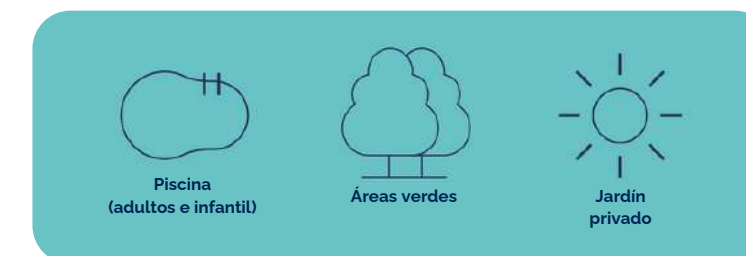




Espacios para compartir en familia

En **Sinergia24** deseamos que compartas momentos inolvidables con tus seres queridos cada día. Por ello, hemos diseñado viviendas con **jardín privado**, para que lo personalices a la medida de tus necesidades y así, puedas disfrutarlo en compañía.

Oasis La Tejera dispone de **piscina comunitaria y áreas comunes**.



Urbanización segura

Oasis La Tejera contará con **garita de seguridad en una urbanización cerrada** para garantizar accesos seguros a tu vivienda.



Plazas de parking privadas

Cada vivienda dispondrá de un mínimo de **2 plazas de aparcamiento privadas**.

Tu hogar será el lugar favorito de toda la familia

Oasis La Tejera te ofrece un espacio pensado para ti, con la posibilidad de personalizar tu vivienda **elegiendo los acabados y las mejoras** que desees para las diferentes áreas de tu hogar.

Tendrás la opción de convertir tu vivienda en **3, 4 o 5 dormitorios**, y elegir entre varias tipologías y distribuciones para adaptarla a tus necesidades.





Siempre con la eficiencia energética

Oasis La Tejera te ofrece el nivel **máximo de calificación energética (A)**, con esto te beneficiarás de muchas ventajas a la vez que cuidas del medioambiente.

-CONSUMO
Ahorro en tus facturas

-RUIDO
Mejora el aislamiento acústico

-CO2
Proteges el planeta

+ AHORRO
Menor consumo y mantenimiento

+ VALOR
Aumento del valor de la vivienda

+ BIENESTAR
Incremento del confort

TU VIVIENDA CONTARÁ CON:

- Regulación térmica por estancias.
- Aerotermia con suelo radiante y refrescante.
- La mejor solución constructiva que permitirá el mayor ahorro de energía posible.
- De forma comunitaria, una plaza de garaje con instalación completa para coche electrónico.

Con estas medidas el gasto energético de tu vivienda será mínimo

Gracias por confiar en nosotros

Para nosotros eres importante desde el primer momento, por eso interiorizamos los valores de la compañía y atendemos tu vivienda como si fuera nuestra: cercanía, transparencia, calidad y sostenibilidad son nuestras señas de identidad.

Nuestro equipo está conformado por profesionales con más de **20 años de experiencia en el sector inmobiliario español**, habiendo participado en la **gestión y entrega de más de 4.200 viviendas desde 1997**.

Al elegimos, estás obteniendo la experiencia de nuestros profesionales y arquitectura de vanguardia. Y, además, estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

Juntos hacia la casa de tus sueños

Sinergia24

OASIS

La Tejera

Para más información:

910 105 639 | comercial.latejera@sinergia24.es

www.oasislatejera.com

[@sinergia24.es](https://www.instagram.com/sinergia24.es)

Gestiona:

Sinergia24