

# OASIS

*La Tejera*

Memoria de calidades

**Sinergia24**

Tu futuro hogar es nuestro  
compromiso más grande, queremos  
que conozcas todos sus detalles.

*Bienvenido*



# El edificio

## 01 FACHADA Y CUBIERTA

Las fachadas se han diseñado con los materiales actuales para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, con una imagen actual. Con las mejores prestaciones térmicas, adaptándose a las necesidades del siglo XXI y sin dejar de lado su diseño más vanguardista. La fachada dispondrá de:

### LA FACHADA DISPONDRÁ DE:

- Aislamiento térmico y acústico.
- Acabado en mortero o revoco.
- En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado autoportante con tabiquería seca.
- Con el fin de garantizar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, las cubiertas se han diseñado según el uso al que serán destinadas, con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante.

## 02 ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico y la estructura, mayoritariamente de hormigón, calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.



## 03 CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación, concretamente el Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al ruido, y comprometidos con la mejor eficiencia energética, el conjunto de carpintería exterior y acristalamiento se ejecutará en función a estos, aumentando el nivel de confort de la vivienda. Oasis La Tejera dispondrá de:

- Carpintería con perfilera de PVC con rotura de puente térmico combinando con distintos tipo de apertura según ubicación con acristalamiento mediante doble vidrio con tratamiento bajo emisión.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado. Color similar al de la carpintería exterior.

## 04 URBANIZACIÓN

Para que disfrutes de la máxima seguridad para ti y los tuyos, la promoción está configurada como una urbanización con accesos cerrados y controlados. El acceso a tu vivienda se realizará desde el interior de la urbanización.

### EL PROYECTO CONTARÁ CON:

- Piscina comunitaria con solárium y zona verde.
- Aseos comunitarios.
- Zonas peatonales.
- Garita de control.



# Tu hogar

## 05 ACABADOS

- El pavimento de tu nueva casa será de tarima laminada tipo AC4, siendo continuo entre estancias, con color a elegir.
- Escalera con peldaños en material porcelánico.
- El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior y porcelánico en zonas húmedas, para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.
- Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa, instalándose falso techo en toda la vivienda.
- En las terrazas se instalará un gres antideslizante apto para exteriores.

## 06 COCINAS

- Cocina incluida a personalizar por parte del cliente, incluyendo campana extractora, placa vitrocerámica, microondas y horno.
- Paramentos verticales antihumedad acabados en pintura plástica lisa lavable
- Falso techo antihumedad con pintura plástica lisa.

## 07 BAÑOS

- Las paredes y techos de los baños serán acabados en pintura plástica. Las paredes estarán parcialmente alicatadas en gres cerámico KERABEN.
- Todos los baños constarán de un diseño actual con de inodoros y lavabos blancos de marca ROCA, disponiendo dichos inodoros de sistema de ahorro de agua.
- Las griferías de lavabo serán de accionamiento monomando con sistema de reducción de consumo.
- Las duchas tendrán un acabado de resina y grifería termostáticas en baños permitiendo una temperatura deseado constante.

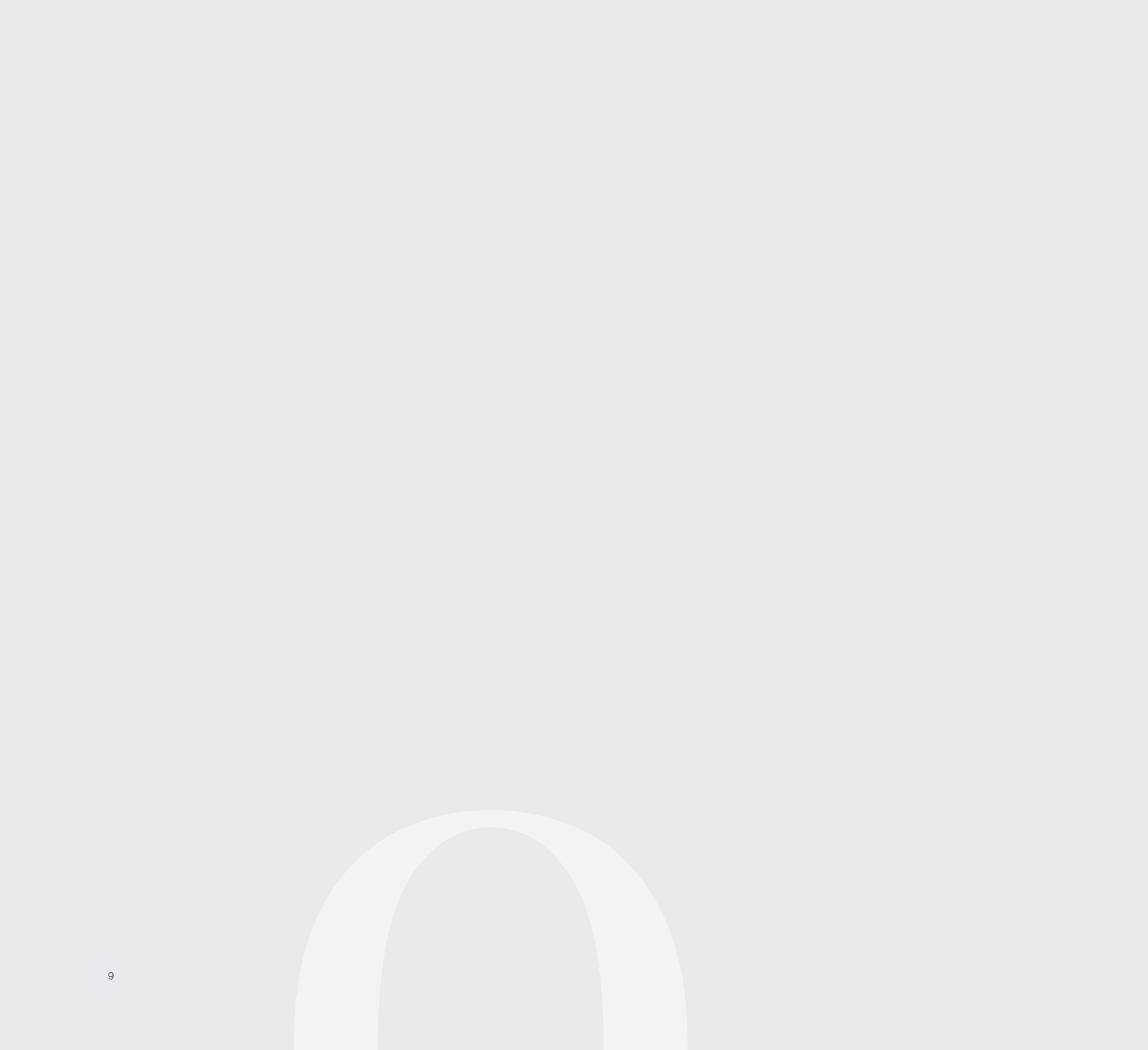
## 08 TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTOS

- La tabiquería se ejecutará con tabiquería seca con aislamiento para un mejor confort térmico y acústico contribuyendo a una mejor eficiencia energética acompañado de un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.
- La separación entre viviendas se ejecutará con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo y trasdosado de tabiquería seca con aislamiento, con el fin de garantizar la independencia térmica y acústica entre viviendas.



## 09 CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de acceso a la vivienda será blindada por el exterior contará con un material apto para exteriores.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco, creando en la vivienda un aspecto moderno, elegante y actual. Su apertura será en general abatible, pudiéndose incorporar correderas excepcionalmente por criterios de funcionalidad o dimensiones especiales.
- Armarios de puertas abatibles con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestido interior con acabado efecto textil con barra y maletero.



# Instalaciones

## 10 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Para el corte general dispondrá una llave de corte y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
- La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina, y para los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero.
- La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción y la climatización -tanto frío como calor- se realizará mediante aerotermia. Estos sistemas ofrecen máxima eficiencia energética.
- Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras de la vivienda de PVC.

## 11 CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- El sistema de climatización se realizará mediante suelo radiante- refrescante en planta baja y primera, permitiendo ahorros energéticos que garantizan máxima eficiencia. De igual modo que se dispone de más espacio libre en comparación con el tradicional sistema de radiadores.
- Disfrutarás de la temperatura ideal al separar la instalación por estancias y discurrir por tuberías bajo tus pavimentos. El control de temperatura en las estancias se conseguirá con el empleo de termostatos individualizados.
- Las viviendas siempre dispondrán de un aire renovado al ir dotadas de un sistema de ventilación mecánica individual de simple flujo.



## 12 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Tu hogar en Oasis La Tejera contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por la normativa.
- Los puntos de luz de las estancias de tu vivienda serán según el reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Dispondrá de videoportero con placa de calle y telefonillo.
- Las terrazas dispondrán de una toma eléctrica estanca.
- Todas las viviendas irán dotadas con preinstalación de punto de carga para vehículos eléctricos así como preinstalación de paneles solares.

**NOTA:** Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad. Las imágenes empleadas en la memoria de calidades no son contractuales son meramente imágenes de referencia.

## Gracias por confiar en nosotros

Para nosotros eres importante desde el primer momento, por eso interiorizamos los valores de la compañía y atendemos tu vivienda como si fuera nuestra: cercanía, transparencia, calidad y sostenibilidad son nuestras señas de identidad.

Nuestro equipo está conformado por profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario español, habiendo participado en la gestión y entrega de más de 4.200 viviendas desde 1997.

Al elegirnos, estás obteniendo la experiencia de nuestros profesionales y arquitectura de vanguardia. Y, además, estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

Juntos hacia la casa de tus sueños

**Sinergia24**



# OASIS

*La Tejera*

Para más información:

910 105 639 | [comercial.latejera@sinergia24.es](mailto:comercial.latejera@sinergia24.es)

[www.oasislatejera.com](http://www.oasislatejera.com)

[@sinergia24.es](https://www.instagram.com/sinergia24.es)

Gestiona:

**Sinergia24**